

Comune di Orbassano (Torino)

**Deliberazione della Giunta Comunale n. 185 del 04/11/2013: Approvazione del progetto di Piano di Recupero a fini residenziali su area 8.13.12 ai sensi art. 41 bis L.R.56/77 e s.m.i.**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 110 del 12/06/2012, veniva adottato un Piano di Recupero (P.d.R.) per ristrutturazione urbanistica ai fini residenziali dei fabbricati posti in zona 8.13.12 del P.R.G.C.;
- in ottemperanza alle prescrizioni dell'art. 41 bis della L.R. 5/12/1977 n. 56 e s.m.i., detto progetto di Piano di Recupero unitamente allo schema di convenzione e la relativa deliberazione di adozione sono stati pubblicati all'albo pretorio del Comune per 30 (trenta) giorni consecutivi e presso la segreteria dell'ufficio urbanistica, dal 01/08/2012 al 30/08/2012, come risulta dall'attestazione di avvenuta pubblicazione - Numero registro Albo 978 del 31/07/2012 nei trenta giorni successivi alla scadenza del deposito e pubblicazione del progetto in questione, e perciò entro il 29/09/2012, non sono pervenute osservazioni né opposizioni;
- in ottemperanza alle prescrizioni degli artt. 40 e 41bis della L.R. 56/77 così come modificata tra le altre dalla L.R. 3/2013 il P.d.R. è stato integrato con la relazione tecnica di verifica di assoggettabilità alla VAS presentato in data 02/05/2013 prot. n. 13921;
- la relazione tecnica di verifica di assoggettabilità, in conformità alla D.G.R. n. 12-8931 del 9 giugno 2008, è stata inviata in data 09/05/2013 agli Enti Competenti in Materia Ambientale ed è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune per 30 (trenta) giorni consecutivi, dal 10/05/2013 al 08/06/2013, e che in tale periodo non sono pervenute osservazioni né opposizioni;

Preso Atto, trattandosi di strumento urbanistico esecutivo su immobili siti in centro storico e in adempimento degli artt. 40 e 41bis della L.R. 56/77, dell'esito del richiesto parere della Commissione Regionale Beni Ambientali del 25/10/2012, e da ultimo del parere favorevole con condizioni del 25/07/2013 ns prot. n. 27460 del 16/09/2013;

Preso atto che gli elaborati del P.d.R. sono stati adeguati alle condizioni espresse nel parere della Commissione Regionale Beni Ambientali succitato;

Considerato che la procedura di approvazione del piano in oggetto è quella prevista dagli articoli 28 e 30 della Legge 5/8/1978 n. 457 e dell'art. 41bis della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Dato atto della mancata presentazione di osservazioni alla proposta di Piano di Recupero a alla verifica di assoggettamento alla procedura di VAS;

Visto il parere motivato espresso in data 26/09/2013 dall'Organo Tecnico per la Valutazione Ambientale Strategica e Valutazione di Impatto Ambientale, istituito in adempimento dell'art. 23 c.1 della L.R. 40/98, che nel recepire i pareri espressi dagli enti competenti in materia ambientale (Provincia di Torino, Arpa Piemonte e ASL) e il parere della Commissione locale per il Paesaggio che esclude dalla fase di valutazione della procedura di V.A.S. il P.d.R. sito in zona 8.13.12;

Vista la necessità, esplicitata nel suddetto parere dell'Organo Tecnico, che vengano osservate le seguenti prescrizioni:

- Che in sede di rilascio del successivo permesso a costruire in applicazione del vigente regolamento edilizio saranno soddisfatte le prescrizioni dell'allegato energetico che recepisce le normative nazionali e regionali in materia;
- Che dovrà essere prestata particolare attenzione al trattamento delle terre e rocce da scavo e sia privilegiato il loro utilizzo e l'eventuale riutilizzo da concordare con l'amministrazione delle terre ricadenti in colonna A Tabella 1 Allegato 5 Parte IV del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.

Ritenuto di concludere l'iter relativo al predetto piano di recupero, iniziato con l'adozione con delibera di Giunta Comunale n. 110 del 12/06/2012, approvando in conformità all'art. 41 bis della

L.R. 5/12/1977 N. 56 s.m.i. il progetto di Piano di Recupero in oggetto e il relativo “Schema di convenzione”;

Visto l’art. 43, ultimo comma, della L.R. n. 56 del 5/12/1977 e s.m.i.;

Visto l’art. 42 del D. LGS 267/2000;

Visto l’allegato parere favorevole espresso in merito a detta proposta dal Dirigente del IV Settore in ordine alla regolarità tecnica e dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

Visti gli artt. 48 e 49 della Legge 267/2000,

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

### *Delibera*

1. Di prendere atto della mancata presentazione di osservazioni e opposizioni entro i termini previsti dalla L.R. n. 56 del 5/12/1977 e s.m.i. avverso la deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 12/06/2012 di adozione del progetto di piano di recupero a fini residenziali, su aree di proprietà della Belmonte s.a.s di Bruno Elvira & C;

2. Di approvare, in conformità all’art. 41 bis della L.R. n. 56/77 s.m.i. il Piano di Recupero (P.d.R.) per il mutamento di destinazione dei fabbricati facenti posti in zona 8.13.12 del P.R.G.C. ripresentato in data 18/10/2013 prot. 31433 con gli adeguamenti richiesti dalla Commissione Regionale Beni Ambientali a firma del tecnico arch. Vincenzo Murru, incaricato dalla proprietà e composto dei seguenti elaborati:

- Tav. 1 Estratti cartografici, planimetria opere di urbanizzazione, planimetria sistemazioni esterne;
- Tav. 2 Rilievo stato di fatto: piante, sezioni, prospetti;
- Tav. 3 Stato di progetto: planimetria, piante;
- Tav. 4 Stato di progetto: prospetti, sezioni;
- Tav. 5 Stato di progetto: particolari costruttivi e decorazioni;
- Relazione tecnica , computi planovolumetrici e urbanistici, verifica requisito aeroilluminazione dei locali;
- Documentazione fotografica;
- Schema di convenzione;
- Norme di attuazione;
- Relazione previsionale di clima acustico;
- Relazione geotecnica;
- Relazione geologica e idraulica;
- Documentazione attestante la rispondenza alle prescrizioni energetiche e ambientali degli edifici;
- Relazione di non assoggettabilità alla procedura di VAS;

3. Di dare atto che gli elaborati del Piano di Recupero come sopra elencati formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

4. Di autorizzare il Dirigente del IV Settore ad intervenire alla stipula della detta convenzione ad avvenuta esecutività della presente deliberazione (e ad apportare correzioni ad eventuali errori materiali), dando atto che le spese conseguenti sono a carico dei soggetti attuatori del piano.

5. Di pubblicare la presente deliberazione consiliare, divenuta esecutiva ai sensi di legge, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai fini dell’acquisizione del requisito di efficacia.

Procedutosi a separata votazione, per l’urgenza di provvedere in merito, con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell’art. 134 – comma 4 del D.Lgs n° 267 del 18/08/2000.